



1000045185660000

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик «Столица»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7452143582

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел.: 8(351)2171696; email: stolica@bazisgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на строительство**(взамен разрешения на строительство от 28.12.2021 № 86-ru86310000-157-2021,  
от 11.03.2022 № 86-ru86310000-19-2022)Дата 20.04.2022№ 86-ru86310000- 33 -2022Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 6 в микрорайоне 31Б г. Сургут»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-078750-2021 от 17.12.2021 № 86-2-1-2-020178-2022 от 05.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101250:2048	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101250	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2798 от 16.08.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 15.03.2016 № 1750	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Профи», шифр 13-ГС-21, 2021г., изменения от 03.2022г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6 в микрорайоне 31Б г. Сургут		
	Общая площадь(кв.м.):	7344.86	Площадь участка(кв.м.): 6396.00
	Объем(куб.м.):	25204.10	В том числе подземной части (куб. м.) 1912.80
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): 30,26
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	921.92	
	Иные показатели	Площадь квартир (кв.м) – 5218.40; Жилая площадь квартир (кв.м) – 2691.35; Общая площадь квартир с летними помещениями (к-т для лоджий 0,5, для балконов – 0,3) (кв.м.) – 5434.60; Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэффициентом 1) (кв.м.) – 5799.10; Количество квартир (шт) - 134;	

		Количество/площадь 1-комнатных (шт) – 53/1686,90; Количество/площадь 2-комнатных (шт) – 80/3465,20; Количество/площадь 3-комнатных (шт) – 1/66,30; Площадь техподполья (кв.м.) – 767.70; Площадь помещений общего пользования (кв.м.)– 1713.07.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 20.10.2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Агафонов

(расшифровка подписи)



2022г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:



(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	

1000045185660000